

CTCP Tập đoàn Hoa Sen (Mã: HSG | Sàn: HSX)

1. Tái gia nhập thị trường

- Tại ĐHĐCĐ 2025, Chủ tịch Lê Phước Vũ khẳng định Hoa Sen Group (HSG) sẽ phát triển **khu đô thị 600–700 ha tại Long Thành**.
- Định hướng phát triển bất động sản theo hướng **bài bản, không huy động vốn khi pháp lý chưa đầy đủ**.

2. Kế hoạch tài chính 2025 (kỳ báo cáo từ 01/10/2024 - 30/09/2025)

Chỉ tiêu	Thực hiện 2023–2024	KH 2024–2025 (Phương án 1)	KH 2024–2025 (Phương án 2)
Doanh thu thuần (tỷ đồng)	39.272	35.000	38.000
Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	515	400	500

- So với niên độ 2023–2024: kế hoạch lợi nhuận **đi lùi** so với năm trước.

3. Động thái đầu tư tại Đồng Nai

- Tận dụng lợi thế hạ tầng: gần sân bay Long Thành, cảng Cái Mép, đường cao tốc.
- Kế hoạch đầu tư 5.000 tỷ đã được duyệt, mới giải ngân vài trăm tỷ.

4. Quá trình lấn sân bất động sản trong quá khứ

- Dự án cảng Hoa Sen – Gemadept (2005)**: đầu tư gần 1.000 tỷ → **rút lui năm 2017**.
- 4 dự án tại TP.HCM**: đều đã **rút vốn**.
- Thành lập loạt công ty con năm 2016 → lần lượt **giải thể trong 2018**.

Danh sách công ty con

Tên công ty	Tỷ lệ sở hữu	Vốn điều lệ (tỷ)
1 Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An	100.00%	1,100.0
2 Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định	100.00%	770.0
3 Công ty TNHH MTV Hoa Sen Phú Mỹ	100.00%	700.0
4 CTCP Hoa Sen Yên Bái	97.26%	621.0
5 Công ty TNHH MTV Hoa sen Hà Nam	100.00%	300.0
6 CTCP Nhựa Hoa Sen	99.95%	300.0
7 Công ty TNHH MTV Tôn Hoa Sen	100.00%	280.0
8 Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định	100.00%	105.0
9 Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng Hoa Sen Yên Bái	100.00%	50.0

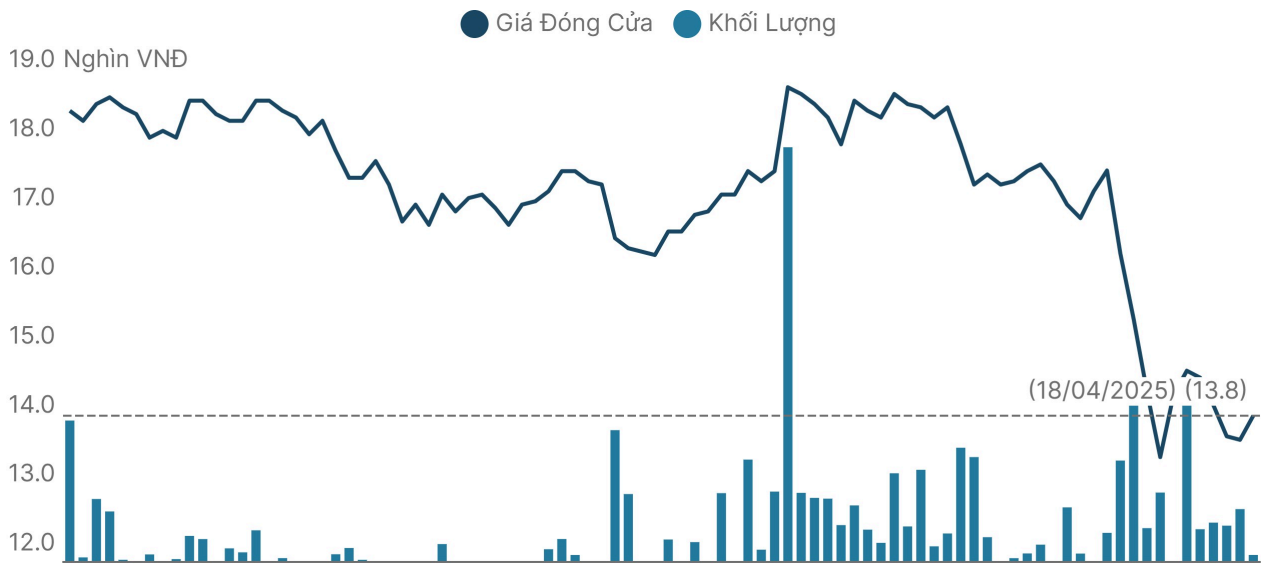
4. Chủ trương hành lập Hoa Sen Sài Gòn cuối năm 2023

- Góp vốn 40% (40 tỷ/100 tỷ) để phát triển dự án bất động sản trị giá 1.000–3.000 tỷ.
- Hiện tại vẫn chưa thành lập

5. Diễn biến cổ phiếu HSG gần đây:

Tính đến 14h ngày 18/4, Cổ phiếu **HSG** giao dịch với mức giá đóng cửa 13.800 VND, Khối lượng giao dịch là 4.159.700 cổ phiếu

Lịch sử giá



Sơ lược CTCP Hoa sen Yên Bái (công ty con của HSG)

- Là Công ty hoạt động trong mảng bất động sản của **HSG**.
- Tháng 5/2024: Tăng vốn điều lệ lên 621 tỷ (**HSG** nắm 97,26%).
- Tính đến 31/12/2024, chi phí xây dựng dở dang: **gần 393 tỷ đồng**.
- Dự án **Khách sạn Hoa Sen Yên Bái** của Công ty
 - Dự án từ năm 2016, tổng đầu tư dự kiến 1.200 tỷ, vẫn chưa hoàn thiện.
 - **HSG** đã chào thầu hoàn thiện nội thất vào năm 2024.